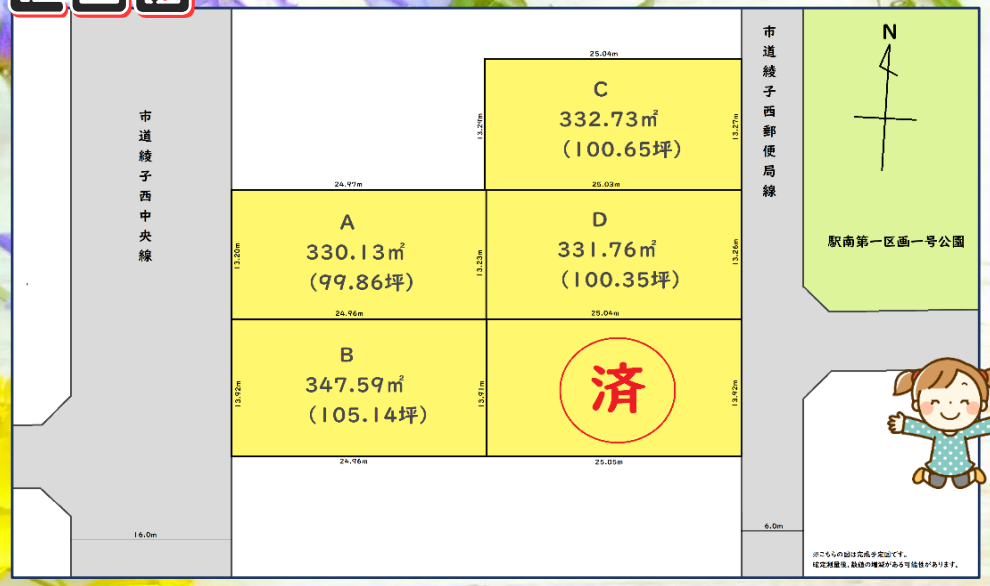
ゆったりとして、落ちついた暮らしが実現できる街

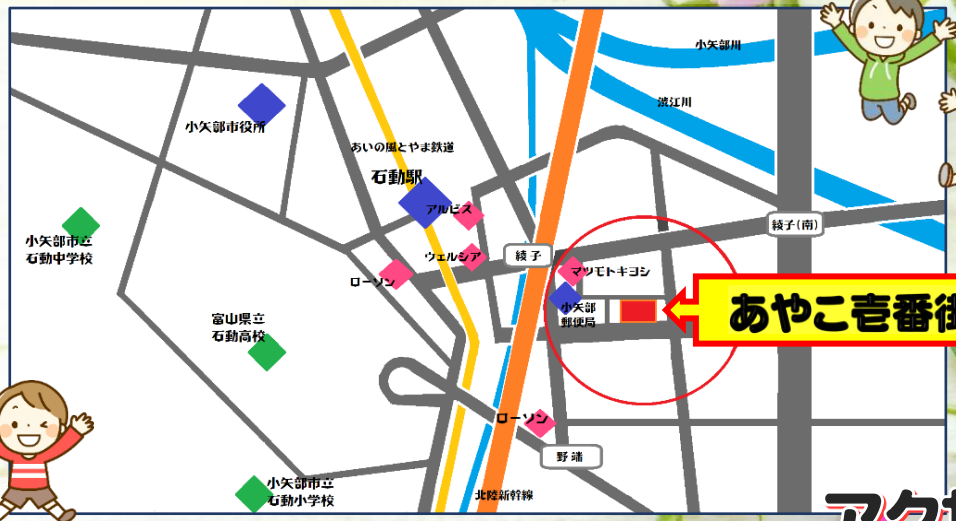
2024年6月3日現在

あやこ壱番街　好評分譲中！

区画図



アクセス



区画	地積	坪単価	上水道加入金	下水道負担金	販売価格
A	33013 ㎡（99.86 坪）	85,000 円	110,000 円	215,240 円	8,813,340 円
B	347.59 ㎡（105.14 坪）	85,000 円	110,000 円	226,620 円	9,273,520 円
C	332.73 ㎡（100.65 坪）	85,000 円	110,000 円	216,930 円	8,882,180 円
D	33176 ㎡（100.35 坪）	85,000 円	110,000 円	216,300 円	8,856,050 円
~~E~~	~~348.69 ㎡（105.47 坪）~~	~~85,000 円~~	~~110,000 円~~	~~227,340 円~~	~~9,302,290 円~~

※販売価格には上水道加入金・下水道負担金が含まれます。
※確定測量後、価格の増減あり。

価格表

《概要》
- 所在地：小矢部市綾子4039他4筆
- 総面積：1690.90㎡ / ・総区画数：5区画
- 区画面積：330.13㎡（99.86坪）～348.69㎡（105.47坪）
- 地目：宅地
- 都市計画：未線引き区域
- 用途地域：A・B 第二種住居/C・D・E 第二種中高層
- 建蔽率：60% /・容積率：200%
- 前面道路幅員：A・B 16.0m / C・D・E 6.0m
- 上水道：公共上水道（水道加入金110,000円）
- 下水道：公共下水道（下水道負担金㎡あたり652円）
- 電気：北陸電力 他 /・ガス：LPガス
- 建築条件なし
- 取引態様：媒介
- 売主：有限会社 さがのや
  富山県小矢部市綾子5268

《周辺環境》
【教育】
埴生保育所まで……約1,600m
石動小学校まで……約1,300m
石動中学校まで……約1,400m
【医療】
北陸中央病院まで……約3,100m
【交通】
あいの風とやま鉄道 石動駅まで……約700m
能越道 小矢部東I.C.まで ……約5,200m
【生活】
小矢部市役所まで……約1,400m
小矢部郵便局まで……約200m
【買い物】
ローソン 小矢部野端店まで……約550m
アルビス いするぎ駅店まで ……約600m
三井アウトレットパーク北陸小矢部まで…約4,100m

お申し込み
お問合わせ
【媒介】

ほほえみ不動産

宅地建物取引業
富山県知事（2）第3095号
（公社）富山県宅地建物取引業協会会員

住所：富山県小矢部市小矢部町3番3号
TEL：0766-95-5512 / FAX：0766-95-5511 / Mail：info@hohoemi-oyabe.com