

小矢部市
グリーンタウン
芹川Ⅲ

建築条件なし 冬はらくらく消雪道路
注目の小矢部で ますますひろがる 夢の暮らし

「おやべ暮らし」はじめませんか。

分譲地
申込受付中!

各種
助成制度
あり!



確定測量後、面積に増減あり

区画	面積	坪単価	販売価格 (水道加入金・下水道負担金含む)	区画	面積	坪単価	販売価格 (水道加入金・下水道負担金含む)
1	140.44㎡ (42.48坪)	82,000円	3,682,920円	15	済		
1-2	139.74㎡ (42.27坪)	82,000円	3,665,250円	16	済		
2	197.93㎡ (59.87坪)	85,000円	5,326,000円	17	198.17㎡ (59.94坪)	82,000円	5,152,280円
3	124.39㎡ (37.62坪)	85,000円	3,386,800円	18	済		
4	188.88㎡ (56.97坪)	85,000円	5,351,720円	19	197.92㎡ (59.87坪)	85,000円	5,326,000円
5	210.10㎡ (63.55坪)	85,000円	5,646,730円	20	197.90㎡ (59.86坪)	87,000円	5,444,850円
6	208.71㎡ (63.15坪)	88,000円	5,799,510円	21	198.48㎡ (60.04坪)	82,000円	5,160,680円
7	198.53㎡ (60.05坪)	87,000円	5,461,790円	22	198.18㎡ (59.94坪)	83,000円	5,212,230円
8	199.07㎡ (60.27坪)	88,000円	5,386,270円	23	198.17㎡ (59.94坪)	85,000円	5,332,100円
9	225.02㎡ (68.57坪)	98,000円	6,225,570円	24	198.07㎡ (59.51坪)	86,000円	5,386,100円
10	225.06㎡ (68.58坪)	105,000円	7,263,100円	25	220.82㎡ (67.07坪)	75,000円	5,991,000円
11	255.22㎡ (77.20坪)	110,000円	8,766,400円	26	147.28㎡ (44.55坪)	84,000円	3,945,380円
12	済			26-1	147.28㎡ (44.55坪)	84,000円	3,945,380円
13	済			27	147.27㎡ (44.54坪)	84,000円	3,945,380円
14	済			28	212.96㎡ (64.42坪)	86,000円	5,789,380円



小矢部市住宅取得助成金制度

●住宅の新築・購入の場合
新婚さんおめでとう♪
(新婚世帯住宅取得)……上限**50万円**

詳しくは、小矢部市 定住支援課までお問い合わせください。



グリーンタウン芹川Ⅲ 概要

●所在地/富山県小矢部市芹川3816番 他●開発総面積/8863.15㎡●区画面積/124.39㎡(37.62坪)~255.22㎡(77.02坪)●総区画数/30区画●地目/宅地●都市計画/未線引区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6m(一部4m)/アスファルト舗装(融雪あり)●上水道/公共上水道(水道加入金108,000円)●下水道/公共下水道(㎡あたり652円)●電気/北陸電力 他●ガス/LPガス●工事完了日/2019年7月●建築条件なし●仲介手数料買主負担なし●開発許可/富山県指令高土セ第10866号●取引形態/媒介●売主/㈱今村組

生活便利

- 生活環境**
- 小矢部桜町郵便局……徒歩 約32分
 - 小矢部市役所……徒歩 約26分
- 教育**
- 大谷こども園……徒歩 約30分
 - 大谷小学校……徒歩 約19分
 - 大谷中学校……徒歩 約29分
- 医療**
- 井上内科医院……徒歩 約19分
 - 北陸中央病院……徒歩 約30分

交通

- 西芹川バス停前……徒歩 約0分
- 石動駅……徒歩 約31分
- 高岡IC……車 約15分
- 福岡IC……車 約5分

買物

- セブンイレブン……徒歩 約5分
- ヤマダ電機……徒歩 約16分
- カーマ……徒歩 約19分
- ピアゴ小矢部店……徒歩 約21分
- アルビス……徒歩 約31分
- 三井アウトレットパーク 北陸小矢部……徒歩 約25分

周辺地図

お申し込み
お問い合わせ

媒介

ほほえみ不動産

宅地建物取引業 富山県知事免許(1)第3095号
富山県宅地建物取引業協会会員・北陸不動産公正取引協議会会員

〒932-0058 小矢部市小矢部町3-3(「本の夢屋」の隣(旧メモリアル・喫茶店跡))

TEL (0766) 95-5512 FAX (0766) 95-5511

E-mail info@hohoemi-oyabe.com HP https://www.hohoemi-oyabe.com/

HPで最新情報を
チェック!



営業時間/平日 10:00~18:00
土曜 9:00~17:00

定休日/水曜・日曜・祝日

※事前に連絡いただければ、休日でも可能な限り対応させていただきます。