

# メルヘンランドスカープ

区画図



周辺図



概要

- 所在地：小矢部市メルヘンランド●開発総面積：41,714.11㎡
- 開発許可番号：平成15年5月6日付 富山県指令建第283号
- 地目：宅地●用途地域：無指定●建蔽率：60%●容積率：200%●上水道：小矢部市営水道●排水：小矢部市営下水道●電気：北陸電気 他
- ガス：LPガス
- 道路：幹線6m（アスファルト舗装）歩道2m（コンクリート舗装）
- 消雪装置：幹線全て●ゴミ集積所：2か所●公園：4か所●建築協定・団地規約あり●各種負担金：消雪施設負担金（150,000円）水道加入金（105,000円）下水道負担金1戸あたり（150,000円）契約時施設負担金（100,000円）●取引様態：媒介

周辺環境

- 石動駅まで約2,700m
- 北陸道 小矢部ICまで約4,100m
- サンキュー小矢部店まで約1,000m
- ファミリーマートまで約1,200m
- 富山内科クリニックまで約1,100m
- 埴生保育所まで約500m
- 石動小学校まで約2,800m  
※正門前バス停よりバス通学
- 石動中学校まで約3,200m

価格表

区画番号	メルヘンランド地番	m <sup>2</sup>	坪数	販売 坪単価	土地価格	土地価格+負担金
1	6-6	287.60	87.00	60,000 円	5,219,940 円	5,724,940 円
2	6-7	348.90	105.54	60,000 円	6,332,535 円	6,837,400 円
7	6-15	429.02	129.78	60,000 円	7,786,713 円	8,291,800 円
18	6-38	501.03	151.56	65,000 円	9,851,502 円	10,356,502 円
19-2	6-109	251.35	76.03	65,000 円	4,942,169 円	5,447,169 円
20-2	6-107	241.07	72.92	65,000 円	4,740,039 円	5,245,039 円
21-2	6-106	241.72	73.12	65,000 円	4,752,820 円	5,257,820 円
23-2	6-101	252.26	76.31	60,000 円	4,578,519 円	5,101,000 円
24-2	6-26	258.39	78.16	60,000 円	4,689,779 円	5,194,600 円
27-1	6-110	273.96	82.87	60,000 円	4,972,374 円	5,485,000 円
28-2	6-36	271.24	82.05	60,000 円	4,923,006 円	5,437,600 円
29-2	6-37	271.48	82.12	60,000 円	4,927,362 円	5,425,000 円
30-1	6-43	293.74	88.86	60,000 円	5,331,381 円	5,836,381 円
30-2	※	293.75	88.86	60,000 円	5,331,563 円	5,836,563 円
32-2	6-98	272.80	82.52	60,000 円	4,951,200 円	5,456,200 円
34	6-53	448.21	135.58	60,000 円	8,134,800 円	8,639,800 円
35	6-54	448.71	135.73	60,000 円	8,143,800 円	8,648,800 円
38	6-57	400.87	121.26	60,000 円	7,275,791 円	7,780,791 円
39	6-58	405.96	122.80	60,000 円	7,368,174 円	7,873,174 円
40	6-59	585.43	177.09	65,000 円	11,511,017 円	12,016,017 円
41	6-60	572.87	173.29	65,000 円	11,264,056 円	11,769,056 円
42	6-61	442.39	133.82	65,000 円	8,698,493 円	9,203,493 円
43	6-48	501.44	151.69	65,000 円	9,859,564 円	10,364,564 円
44	6-49	500.91	151.53	65,000 円	9,849,143 円	10,354,143 円
45-2	6-108	241.98	73.20	65,000 円	4,757,932 円	5,262,932 円
46	6-51	480.37	145.31	65,000 円	9,445,275 円	9,950,275 円
49	6-66	521.55	157.77	65,000 円	10,254,977 円	10,759,977 円
50	6-67	534.39	161.65	65,000 円	10,507,443 円	11,012,443 円

お問合せ

ほほえみ不動産

宅地建物取引業 富山県知事 (1) 第3095号

住所：〒932-0058 富山県小矢部市小矢部町3-3

☎：(0766)95-5512 ☎：(0766)95-5511

✉：info@hohoemi-oyabe.com

HP：http://hohoemi-oyabe.com

